

Tornet 5

Protokoll ordinarie stämma 27 maj 2020

Plats: Studieförbundet, Ljusbärargatan 2, Uppsala

Närvarande: Medlemmar i Brf Tornet 5 enligt bifogad närvarolista

1. Stämmans öppnande

Gunnar Langö hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Förteckning över närvarande medlemmar upprättades (bilaga1).

3. Val av ordförande vid stämman

Gunnar Langö valdes till ordförande vid stämman.

4. Anmälan om ordförandes val av sekreterare

Gunilla Hedin utsågs till sekreterare vid mötet.

5. Fastställande av dagordningen

Stämman fastställde dagordningen.

6. Val av justerare, tillika rösträknare

Flemming Löth och Michael Horneman valdes att jämte ordföranden justera protokollet samt att agera som rösträknare vid stämman.

7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman beslöt att kallelse till stämman skett enligt föreningens stadgar.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Upprättad årsredovisning 2019 för Bostadsrättsföreningen föredrogs. Föreningen har ett fortsatt positivt kassaflöde, men redovisar ett negativt resultat på grund av gällande avskrivningsregler. Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter för 2020 och omsatt ett av lånen till en lägre ränta än tidigare och gjort en extra amortering med 400 000 kronor. Föreningen har även beslutat att övergå till gemensam el (IMD).

9. Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen föredrogs. Föreningens revisor Öhrlings Price Waterhouse Coopers anser att årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen och tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen

Stämman beslöt fastställa upprättad resultat- och balansräkning för år 2019 (bilaga 2).

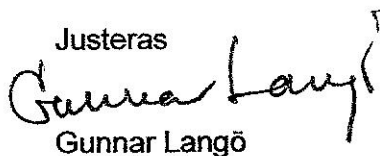
Tornet 5

11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
Stämman beslöt enhälligt om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för räkenskapsåret 2019.
12. Beslut om resultatdisposition
Stämman beslöt att göra avsättning till fond för yttre underhåll med 320 000 kronor och att behandla uppkommen förlust enligt förslaget till disposition i årsredovisningen.
13. Beslut om arvoden
Beslutades att arvoda styrelsen med ett och ett halvt prisbasbelopp plus sociala avgifter. Arvodet beräknas på det vid utbetalningstillfället gällande prisbasbeloppet. Fördelning av arvodet bestäms av styrelsen.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Som styrelseledamöter intill nästa ordinarie stämma valdes Gunilla Hedin, Flemming Löth, Gudrun Robinson och Johan Sundqvist.
Som suppleant intill nästa ordinarie stämma valdes Göran Ståldal.
15. Val av revisorer och suppleant
Som revisorer utsågs firma Öhrlings Price Waterhouse Coopers AB.
16. Val av valberedning
Till valberedning valdes Carin Arfs Eriksson.
17. Övriga ärenden – Förslag till ändring av förenings stadgar
Tidigare utsänt förslag om ändring av §31 i föreningens stadgar i syfte att förtydliga lägenhetsinnehavarens ansvar för bostaden föredrogs.
Stämman beslutade enhälligt att godkänna förslaget efter borttagande av punkten "varmvattenberedare".
18. Stämmans avslutande
Ordförande förklarade stämman avslutad.

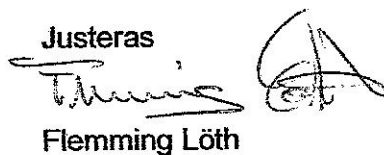
Vid protokollet


Gunilla Hedin

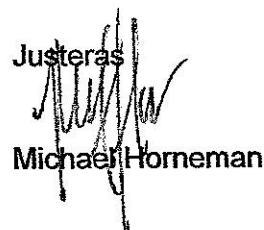
Justeras


Gunnar Langö

Justeras


Flemming Löth

Justeras


Michael Horneman

Bostadsrättsföreningen

Tornet 5

Närvarolista/röstlängd

Ordinarie stämma 2020, Brf Tornet 5

NAMN	LÄGENHET NR
Gunnar Langö	101401
Flemming Löth	121102
Gunilla Hedin	121101
Baskar Nazhadeian	121202
Maja Karlsson	141501
Johan Frisk	141501
Björn Jonasson	141201
Michael Horneman	161601
Charlotte Horneman	161601
Gudrun Robinson	121302
Carin Arfs Eriksson	101001
Carola Eriksson	101301
Johan Sundqvist	161002

Brf Tornet 5

Tornegatan 10

754 23 Uppsala

styrelsen@brftornet5.sewww.brftornet5.se

9/11/20