

Ordningsregler Brf Tornet 5

Med stöd av bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen fastställt följande ordningsregler 2015-03-23. Kompletterade 2019-05-25

1. Bostadsrättshavare skall vara aktsam om och vårda egen lägenhet och föreningens gemensamma egendom. Ordningsreglerna skall också iakttagas av familj och gäster och andra som inryms i lägenheten.
2. Om det uppstår en skada i lägenheten och dess avhjälpande inte kan uppskjutas skall styrelsen omedelbart underrättas. Detta gäller också om vattenkranar är otäta eller om avlopp är tilltäppta eller vid frysskador på vattenledning. Vattenkran får inte lämnas öppen även om vattnet är avstängt.
3. I lägenheter får inte bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. TV och musikanläggningar skall användas så att grannar inte störs av höga ljud. Detta gäller särskilt mellan 22.00 och 07.00. Om arbete, t ex ombyggnation, som kan störa övriga lägenhetshavare behöver göras skall styrelsen informeras. Medlem som har fest bör informera sina närmaste grannar.
5. Sopor skall läggas i kärl enligt anvisningarna i soprummet. Elektriska apparater får ej lämnas i soprummet utan skall lämnas på återvinningsstation. Detta gäller även grovsopor.
6. I trapphusen får ingenting förvaras. För barnvagnar finns särskilda utrymmen i källaren. Oönskad post (reklam, gratistidningar) får inte lämnas vid postfacken utan skall slängas i soprummet.
7. Djur i lägenheten får inte förorena eller föra oljud inomhus eller på gården. Hundar och katter måste vara kopplade utanför lägenheten.
8. Uppsättning av parabolantenn får endast ske efter skriftligt godkännande av styrelsen efter skriftlig anmälan.
9. Markiser på balkonger eller altaner, staket, balkonginglasningar och skydd på balkongräcken får uppsättas endast om de har bestämd form, färg och utförande som godkänts av styrelsen.
10. Montering av armaturer, vädringshängare, markiser m m får ej göras på fasaden utan styrelsens godkännande. Styrelsen har rätt att uppmana medlemmen att ta bort felaktigt monterad utrustning eller utföra demonteringen på medlemmens bekostnad.
11. Endast **elgrillar** får användas på balkongerna och terrasserna (uteplatser i markplan). Prata gärna med grannarna innan ni börjar grilla och undvik besvärande matos. **Grillning med gasolgrill och kolgrill** (den fasta grillen eller egen grill) är tillåten på grusplanen vid pergolan. Lämna aldrig glödande kol utan uppsikt i samband med grillning. Kontrollera att kolbädden är helt släckt efter grillning. Egen grill skall tas omhand efter användningen. Den fasta grillen skall efter användning rengöras ordentligt. **Engångsgrillar** får av säkerhetsskäl inte användas någonstans

Vid grusplanen finns ett eluttag att användas för elektrisk tändare. Tändvätska är inte tillåtet på grund av besvärande lukt. Grillar skall tas om hand efter att de kallnat och inte lämnas på gården. Grillkol får inte kastas i rabatter.

12. Det är absolut förbjudet att förvara flaskor och burkar eller andra behållare med brandfarlig vätska i fastighetens källarutrymmen och förråd.

Det är även förbjudet att utföra reparationer och meka med bilar, motorcyklar och cyklar eller andra fordon och motorer med användning av brandfarliga ämnen. Detta gäller alla utrymmen i källarplanet.

Varje lägenhet har brandvarnare vars funktion skall kontrolleras varje månad. Varje lägenhet bör ha en brandsläckare av pulvertyp, storlek 6 kg. Information om brandfarliga vätskor, gasflaskor och brandskydd, se Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, www.msb.se

13. Boende uppmanas bestämt att avstå från rökning på balkonger, uteplatser, utanför portar eller på annat sätt nära huset eftersom rök då kan tränga in i lägenheterna via friskluftsintagen under fönstren utan möjlighet för de boende att värja sig.
14. Var aktsam om gräsmattor och planteringar för allas trevnad. Planteringar närmast uteplatser sköts av bostadsrättshavaren. Blomkrukor får ej placeras på utskjutande tak.
15. Pool med vatten får inte tömmas på gården. Det kan medföra risk för vattenskador i garaget.
16. Grinden ut mot Torngatan skall alltid vara stängd.
17. Skyltning genom anslag får inte ske utan styrelsens medgivande.
18. Hastigheten i garaget får inte överstiga 10 km/tim.
19. Skötselpärmen innehåller viktig information om lägenheternas vård. På hemsidan brftornet5.se finns ytterligare information. Ordningsreglerna har samordnats med Brf Tornet 3 och Brf Tornet 4.

Styrelsen