

Tornet 5

Protokoll ordinarie stämma 18 maj 2021

Plats: Studieförbundet, Ljusbärargatan 2, Uppsala samt Digitalt via Teams

Närvarande: Medlemmar i Brf Tornet 5 enligt bifogad närvarolista

1. Stämmans öppnande
Johan Sundqvist hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
Förteckning över närvarande medlemmar upprättades (bilaga1).
3. Val av ordförande och sekreterare vid stämman
Johan Sundqvist valdes till ordförande och Gunilla Hedin till sekreterare vid stämman.
4. Val av justerare, tillika rösträknare
Gudrun Robinson och Michael Horneman valdes att jämte ordföranden justera protokollet samt att agera som rösträknare vid stämman.
5. Fastställande av dagordningen
Stämman fastställde dagordningen.
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
Stämman beslöt att kallelse till stämman skett enligt föreningens stadgar.
7. Föredragning av styrelsens årsredovisning
Upprättad årsredovisning 2020 för Bostadsrättsföreningen föredrogs av Karwan Zarifnejad, MBF. Föreningen har ett fortsatt positivt kassaflöde, men redovisar ett negativt resultat på grund av gällande avskrivningsregler. Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter för 2021 och omsatt ett av lånen till en lägre ränta än tidigare och gjort en extra amortering med 400 000 kronor.
8. Föredragning av revisionsberättelsen
Revisionsberättelsen föredrogs av Karwan Zarifnejad, MBF. Föreningens revisor Öhrlings Price Waterhouse Coopers anser att årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen och tillstyrker att föreningsstämmen fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.
9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen
Stämman beslöt fastställa upprättad resultat- och balansräkning för år 2020 (bilaga 2).

Tornet 5

10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslöt enhälligt om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för räkenskapsåret 2020.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt att göra avsättning till fond för yttre underhåll med 320 000 kronor och att behandla uppkommen förlust enligt förslaget till disposition i årsredovisningen.

12. Beslut om arvoden

Beslutades att arvoda styrelsen med ett och ett halvt prisbasbelopp plus sociala avgifter. Arvodet beräknas på det vid utbetalningstillfället gällande prisbasbelopp. Fördelning av arvodet bestäms av styrelsen.

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Som styrelseledamöter intill nästa ordinarie stämma valdes Gunilla Hedin, Gudrun Robinson, Göran Ståldal och Johan Sundqvist.

Som suppleant intill nästa ordinarie stämma valdes Johan Hedin och Michael Horneman.

14. Val av revisorer och suppleant

Som revisorer utsågs firma Öhrlings Price Waterhouse Coopers AB.

15. Val av valberedning

Till valberedning valdes Carin Arfs Eriksson.

16. Övriga ärenden

Inga övriga ärenden fanns upptagna i kallelsen.

17. Stämmans avslutande

Ordförande förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet


Gunilla Hedin

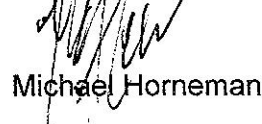
Justeras


Johan Sundqvist

Justeras


Gudrun Robinson

Justeras


Michael Horneman

Bostadsrättsföreningen

Tornet 5

Närvarolista/röstlängd

Ordinarie stämma 18 maj 2021, Brf Tornet 5

NAMN	Fysisk närvaro	Via Teams	LÄGENHET NR
Johan Sundqvist	X		161002
Gunilla Hedin	X		121101
Gudrun Robinson	X		121302
Göran Ståldal	X		161302
Johan Hedin	X		101002
Carin Arfs Eriksson	X		101001
Michael Horneman		X	161601
Charlotte Horneman		X	161601
Baskar Nazhadeian		X	121202
Gunnar Langö		X	101401
Christina Wallman		X	121402
Lisa Lövström Nord		X	121502
Lars Lövström Nord		X	121502

Brf Tornet 5

Torngatan 10

754 23 Uppsala

styrelsen@brftornet5.se

www.brftornet5.se

15
114