

Tornet 5

Protokoll ordinarie stämma 17 maj 2023

Plats: Studieförbundet, Ljusbärargatan 2, Uppsala

Närvarande: Medlemmar i Brf Tornet 5 enligt bifogad närvarolista

1. Stämmans öppnande

Johan Sundqvist hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Förteckning över närvarande medlemmar upprättades (bilaga 1).

3. Val av ordförande och sekreterare vid stämman

Johan Sundqvist valdes till ordförande och Gunilla Hedin till sekreterare vid stämman.

4. Val av justerare, tillika rösträknare

Göran Ståldal och Christer Malmgren valdes att jämte ordföranden justera protokollet samt att agera som rösträknare vid stämman.

5. Fastställande av dagordningen

Stämman fastställde dagordningen.

6. Fråga om kallelse till stämman behöri gen skett

Stämman beslöt att kallelse till stämman skett enligt föreningens stadgar.

7. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Upprättad årsredovisning 2022 för Bostadsrättsföreningen föredro gs av Katarina Tuominen, MBF. Föreningen har ett fortsatt positivt kassaflöde, men redovisar ett negativt resultat på grund av gällande avskrivningsregler. Med anledning av de kraftigt ökade elpriserna samt högre räntekostnader har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgifterna med 7% från och med 1 januari 2023.

8. Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen föredro gs av Katarina Tuominen, MBF. Föreningens revisor Öhrlings Price Waterhouse Coopers anser att årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen och tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen

Stämman beslöt fastställa upprättad resultat- och balansräkning för år 2022 (bilaga 2).

9/

Tornet 5

10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslöt enhälligt om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för räkenskapsåret 2022.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt att göra avsättning till fond för yttre underhåll med 360 000 kronor och att behandla uppkommen förlust enligt förslaget till disposition i årsredovisningen.

12. Beslut om arvoden

Beslutades att arvodera styrelsen med ett och ett halvt prisbasbelopp plus sociala avgifter. Arvodet beräknas på det vid utbetalningstillfället gällande prisbasbelopp. Fördelning av arvodet bestäms av styrelsen.

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Som styrelseledamöter intill nästa ordinarie stämma valdes Gunilla Hedin, Christer Malmgren, Göran Ståldal och Johan Sundqvist.

Som suppleant intill nästa ordinarie stämma valdes Michael Horneman och Anita Pederson.

14. Val av revisorer och suppleant

Till revisor/er valdes Ernst & Young.

15. Val av valberedning

Till valberedning valdes Carin Arfs Erikson.

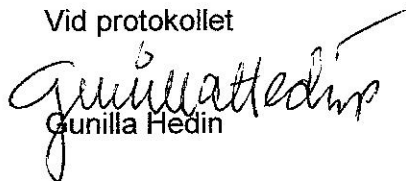
16. Övriga ärenden – Förslag till ändring av föreningens stadgar

Stämman beslutade enhälligt att godkänna tidigare utsänt förslag till ändring av föreningens stadgar med anledning av ändringar i bostadsrättslagen som trädde i kraft den 1 januari 2023.

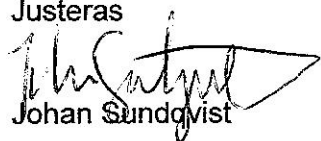
17. Stämmans avslutande

Ordföranden förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet


Gunilla Hedin

Justeras


Johan Sundqvist

Justeras


Christer Malmgren

Justeras


Göran Ståldal

Brf Tornet 5

Tornegatan 10

754 23 Uppsala

styrelsen@brftornet5.se

www.brftornet5.se

Bostadsrättsföreningen

Tornet 5

Närvarolista/röstlängd

Ordinarie stämma 17 maj 2023, Brf Tornet 5

NAMN	Fysisk närvaro	Via Teams	LÄGENHET NR
Gunilla Hedin	X		121101
Gunnar Petersson	X		101001
Johan Sundqvist	X		161001
Göran Ståldal	X		161302
Haitheem Smirani	X		121001
Johan Hedin	X		101002
Hannan Vassin	X		121302
Ove Ekstrand	X		141301
Anita Pedersen	X		141401
Charlotte Horneman	X		161601
Michael Horneman	X		-1-
Inger Malmgren	X		121202
Christer Malmgren	X		121202
Gunnar Långö	X		101401

23

Brf Tornet 5

Tornegatan 10

754 23 Uppsala

styrelsen@brftornet5.sewww.brftornet5.se

JST