

# Tornet 5

## Protokoll ordinarie stämma 15 maj 2024

Plats: Studieförbundet, Ljusbärargatan 2, Uppsala

Närvarande: Medlemmar i Brf Tornet 5 enligt bifogad närvarolista

### 1. Stämmans öppnande

Johan Sundqvist hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

### 2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Förteckning över närvarande medlemmar upprättades (bilaga 1).

### 3. Val av ordförande och protokollförare vid stämman

Johan Sundqvist valdes till ordförande och Gunilla Hedin till protokollförare vid stämman.

### 4. Val av justerare, tillika rösträknare

Göran Ståldal och Christer Malmgren valdes att jämte ordföranden justera protokollet samt att agera som rösträknare vid stämman.

### 5. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman beslöt att kallelse till stämman skett enligt föreningens stadgar.

### 6. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Upprättad årsredovisning 2023 för Bostadsrättsföreningen föredrogs av Katarina Tuominen, MBF. Föreningen har ett fortsatt positivt kassaflöde, men redovisar ett negativt resultat på grund av gällande avskrivningsregler. Med anledning av bl.a. högre räntekostnader har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgifterna med 9% från och med 1 januari 2024.

### 7. Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen föredrogs av Katarina Tuominen, MBF.

Föreningens revisor Ernst & Young anser att årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. De tillstyrker därför att föreningsstämmen fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### 8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen

Stämman beslöt fastställa upprättad resultat- och balansräkning för år 2023 (bilaga 2).

### 9. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt att göra avsättning till fond för yttre underhåll med 360 000 kronor samt en extra reservering för yttre underhåll med 116 200 kronor, och att behandla uppkommen förlust enligt förslaget till disposition i årsredovisningen.

SS al

# Tornet 5

## 10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslöt enhälligt om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för räkenskapsåret 2023.

## 11. Beslut om arvoden samt principer för övriga ekonomiska ersättningar

Beslutades att arvodera styrelsen med ett och ett halvt prisbasbelopp plus sociala avgifter. Arvodet beräknas på det vid utbetalningstillfället gällande prisbasbelopp. Fördelning av arvodet bestäms av styrelsen. Övriga ekonomiska ersättningar förekommer inte.

## 12. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Som styrelseledamöter intill nästa ordinarie stämma valdes Gunilla Hedin, Christer Malmgren, Göran Ståldal och Hannan Ali Yassin.

Som suppleant intill nästa ordinarie stämma valdes Michael Horneman och Anita Pederson.

## 13. Val av revisorer och eventuellt revisorssuppleant

Till revisor/er valdes Ernst & Young. Någon revisorssuppleant valdes inte.

## 14. Val av valberedning

Till valberedning valdes Stefan Koplík.

## 15. Av styrelsen hänskjutna, eller av medlem i stadgeenlig ordning anmälda ärenden

Inga övriga fanns upptagna i kallelsen.

## 16. Stämmans avslutande

Ordföranden förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

  
Gunilla Hedin

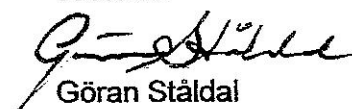
Justeras

  
Johan Sundqvist

Justeras

  
Christer Malmgren

Justeras

  
Göran Ståldal

Bostadsrättsföreningen

# Tornet 5

## Närvarolista/röstlängd

Ordinarie stämma 15 maj 2024, Brf Tornet 5

NAMN	Fysisk närvaro	Via Teams	LÄGENHET NR
EMILIA HEDIN	X		12 1101
Amita Pedersen	X		14 1401
Kennar Langö	X		10 1401
Stefan Koplik	X		101 102
Oscar Sporrong	X		16 1201
<del>Stefan</del>	X		14 1301
Stefan Schwarzbach	X		10 1302
Hannan Yassin	X		12 1302
Charlotte Horneman	X		16 1601
Michael Horneman	X		-/-
Göran Ståhl	X		16 1302
Christer Malmgren	X		12 1202
Lars Erik Eriksson	X		10 1001
JOHAN SUNDEQVIST	X		16 1002

20

Brf Tornet 5  
 Tornegatan 10  
 754 23 Uppsala  
[styrelsen@brftornet5.se](mailto:styrelsen@brftornet5.se)  
[www.brftornet5.se](http://www.brftornet5.se)



*Årsredovisning  
med bilagor  
för*

*BRF TORNET 5*

*2023*