

Tornet 5

Ordningsregler Brf Tornet 5

Med stöd av bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen fastställt följande ordningsregler 2015-03-23. Kompletterade under oktober 2024.

1. Bostadsrättsinnehavare ska vara aktsam om och vårda egen lägenhet och föreningens gemensamma egendom. **Ordningsreglerna ska också iakttagas av familj och gäster och andra som inryms i lägenheten.**
2. Om det uppstår en skada i lägenheten och dess avhjälpande inte kan uppskjutas ska styrelsen omedelbart underrättas. Detta gäller också om vattenkranar är otäta eller om avlopp är tilltäppta eller vid frysskador på vattenledning. Vattenkran får inte lämnas öppen även om vattnet är avstängt.
3. I lägenheter får inte bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. **Störande ljud: TV, musikanläggningar, tvättmaskiner eller liknande ska användas så att grannar inte störs. Detta gäller särskilt mellan 22.00 och 07.00.** Medlem som har fest bör informera sina närmaste grannar. OBS! Flytta inte ut festen på balkongen! Ljudet studsar mellan husen och stör enormt mycket om ljudnivån är hög. Om arbete, t ex ombyggnation, som kan störa övriga boende behöver göras, ska styrelsen informeras.
5. Sopor ska läggas i kärl enligt anvisningarna i soprummet. Elektriska apparater får EJ lämnas i soprummet utan ska lämnas på återvinningsstation. Detta gäller även grovsopor.
6. I trapphusen får ingenting förvaras. För barnvagnar finns särskilda utrymmen i källaren. Önskad post (reklam, gratistidningar) får inte lämnas vid postfacken utan ska slängas i soprummet.
7. Djur i lägenheten får inte förorena eller föra oljud inomhus eller på gården. Hundar och katter måste vara kopplade utanför lägenheten.
8. Uppsättning av parabolantenn får endast ske efter skriftlig anmälan och efter skriftligt godkännande av styrelsen.
9. Markiser på balkonger eller altaner, staket, balkonginglasningar och skydd på balkongräcken får sättas upp endast om de har bestämd form, färg och utförande som godkänts av styrelsen.
10. Montering av armaturer, vädringshängare, markiser med mera får ej göras på fasaden utan styrelsens godkännande. Styrelsen har rätt att uppmana medlem att ta bort felaktigt monterad utrustning eller utföra demonteringen på medlemmens bekostnad.

Tornet 5

11. Tändvätska är inte tillåtet vid grillning på gården! Vid grusplanen finns ett eluttag att användas för elektrisk tändare. Grillning med gasogrill och kolgrill är tillåten på grusplanen vid pergolan. Engångsgrillar får av säkerhetsskäl inte användas på gården. Glödande kol får inte lämnas utan uppsikt i samband med grillning. Kolbädden skall vara helt släckt och kall innan du tar hand om den. Grillar ska tas om hand efter att de kallnat och inte lämnas på gården.

12. Det är absolut förbjudet att förvara flaskor och burkar eller andra behållare med brandfarlig vätska i fastighetens källarutrymmen, garage och förråd.

Det är även förbjudet att utföra reparationer och meka med bilar, motorcyklar och cyklar eller andra fordon och motorer med användning av brandfarliga ämnen. Detta gäller alla utrymmen i källarplanet.

Varje lägenhet ska ha brandvarnare vars funktion ska kontrolleras varje månad. Varje lägenhet bör ha en brandsläckare av pulvertyp, storlek 6 kg. Information om brandfarliga vätskor, gasflaskor och brandskydd, se Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, www.msb.se

13. **Boende uppmanas bestämt att avstå från rökning på balkonger, uteplatser, utanför portar eller på annat sätt nära huset** eftersom rök då kan tränga in i lägenheterna via friskluftsintagen under fönstren, utan möjlighet för de boende att värja sig. Fimpar och snus får inte slängas utanför husen eller i källargångarna utan ska omhändertas av brukaren.

14. Var aktsam om gräsmattor och planteringar för allas trevnad. Planteringar närmast uteplatser sköts av bostadsrättsinnehavaren. Blomkrukor får ej placeras på utskjutande tak. Vattning av växter på balkongen ska göras så att det inte droppar ned på nedanliggande balkonger eller terrasser.

15. Pool med vatten får ej hållas ut på gården. Det kan medföra risk för vattenskador i garaget.

16. Grinden ut mot Torngatan ska alltid vara stängd.

17. Skyltning genom anslag får inte ske utan styrelsens medgivande.

18. Hastigheten i garaget får inte överstiga 10 km/tim.

19. Skötselpärmen innehåller viktig information om lägenheternas vård. På hemsidan brftornet5.se finns ytterligare information. Ordningsreglerna har samordnats med Brf Tornet 3 och Brf Tornet 4.

Styrelsen

Brf Tornet 5 i Uppsala

Torngatan 10

754 23 Uppsala

styrelsen@brftornet5.se

www.brftornet5.se