

Brf Tornet 5
Org nr 769624-2341

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 15 maj 2024 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Christer Malmgren	Ledamot, Ordförande	2025
Gunilla Hedin	Ledamot	2025
Göran Ståldal	Ledamot	2025
Hannan Ali Yassin	Ledamot	2025
Anita Pederson	Suppleant	2025
Michael Horneman	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande efter stämman. Föreningen har inte haft någon extra stämma under verksamhetsåret.

Föreningens styrelse har sitt säte i Uppsala, Uppsala kommun.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-07-06.

Till revisor och revisorssuppleant för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Stefan Koplik.

Föreningsstämman reserverade 1,5 prisbasbelopp i arvode till styrelsen som beräknas på det vid utbetalningstillfället gällande prisbasbeloppet.

Föreningen äger fastigheten Kvarngärdet 62:7 i Uppsala kommun med adresserna Torngatan 10, 12, 14 och 16. På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i fem-sju våningar med totalt 48 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 3 984 kvm. I fastigheten ingår källare med lägenhetsförråd. Föreningen disponerar 39 parkeringsplatser i garage. I fastigheten finns också städrum, barnvagns-/rullstolsförråd samt utrymme för källsortering av sopor.

Under räkenskapsåret har sju bostadsrätter överlåtits.

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2052. För att ta hänsyn till en långsiktighet på 50 år har resterande års underhållsbehov uppskattats. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 50 009 463 kr under kommande 50 år, summerat med hänsyn tagen till en antagen inflation.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos RB Försäkring. Försäkringen omfattar även ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarnas lägenheter.

Föreningens fastighet har nybyggnadsår och värdeår 2013. Bostadslägenheterna är efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 2029 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt betalas för lokaler (garage) från året efter värdeåret.

Föreningen deltar i två samfällighetsföreningar. Torngatans samfällighetsförening som förvaltar GA14 och GA15 avseende körväg, anordning för avledande av dagvatten med brunnar, belysning, VA-ledningar samt Torngårdens samfällighetsförening som förvaltar GA17 avseende garage inkl. nedfart, cykelförråd, förgårdsmark med planteringar och gångtytor, innergård exkl. uteplatser tillhörande bostäder.

Andelstal för anläggningarnas utförande och drift:

	GA14	GA15	GA17
Kvarngärdet 62:4 (Brf Tornet 1)	8	51	-
Kvarngärdet 62:5 (Brf Tornet 2)	10	61	-
Kvarngärdet 62:3 (Brf Tornet 3)	1	32	32
Kvarngärdet 62:6 (Brf Tornet 4)	1	-	51
Kvarngärdet 62:7 (Brf Tornet 5)	2	48	48
Summa	22	192	131

I föreningens fastighet finns upplåtet servitut avseende vattenledning i källare, inkl. rätt till åtkomst till förmån för fastigheten Kvarngärdet 62:3. I föreningens fastighet finns också upplåtet servitut avseende allmän gång- och cykeltrafik till förmån för fastigheten Kvarngärdet 1:22.

Föreningen har avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har avtal med Riksbyggen gällande teknisk förvaltning och lokalvård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Förbesiktning utförd av AFRY inför pålning på andra sidan Vattholmavägen.
- Ett av föreningens fastighetslån har omsatts till högre ränta och med 3 års löptid.
- Ventilationsfilter (inluft) inköpta och utdelade till samtliga lägenheter.
- Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna 2025 med 5%.

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsårets hänvisas till not 2.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	4 003 110	3 754 552	3 454 812	3 339 746
Resultat efter finansiella poster	kr	-706 199	-478 292	-400 388	-190 625
Resultat exkl. avskrivningar	kr	621 087	853 542	931 181	1 138 461
Bokfört värde på fastigheten per kvm boarea	kr	30 031	30 301	30 555	30 811
Soliditet	%	75	75	74	74
Likviditet	%	137	131	112	106
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	763	700	654	635
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	872	810		
Skuldsättning per kvm	kr	7 506	7 625	7 764	7 923
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	9 472	9 623	9 799	10 000
Genomsnittlig skuldränta	%	3,15	2,16	1,26	0,97
Energikostnad per kvm	kr	168	160	197	162
Räntekänslighet (grundavgift)	%	12,4	13,7	15,0	15,7
Räntekänslighet (total avgift)	%	10,9	11,9		
Sparande per kvm	kr	168	219	192	226
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	86,81	83,42		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en underhållsplan.

Trots att föreningen redovisar en förlust kan man konstatera att kassaflödet är positivt för året.

Under året har delvis det periodiska underhållet tillfälligt påverkat resultatet negativt.

Föreningens skuldsättning är på en något hög nivå, vilket ger en större påverkan på räntekostnaderna när lån omsätts.

Framtida låneomsättningar kommer att påverka föreningens räntekostnader, se not Skulder till kreditinstitut.

Utifrån ovanstående har avgifterna justerats inför kommande verksamhetsår (se Väsentliga händelser).

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	80 013 000	38 157 000	2 030 918	-4 578 500	-478 292
Reservering till yttre fond			476 200	-476 200	
Ianspråktagande av yttre fond			-249 125	249 125	
Balansering av föregående års resultat				-478 292	478 292
Årets resultat					-706 199
Belopp vid årets utgång	80 013 000	38 157 000	2 257 993	-5 283 867	-706 199

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-5 283 866
Årets resultat	-706 199
	<u>-5 990 065</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-223 977
I ny räkning balanseras	-6 357 388
	<u>-5 990 065</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-706 199
Dispositioner	-367 323
	<u>-1 073 522</u>

Årets resultat efter dispositioner

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 625 316
---	-----------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	4 003 110	3 754 552
Övriga rörelseintäkter		0	114 963
Summa rörelseintäkter		4 003 110	3 869 515
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 747 701	-1 708 360
Periodiskt underhåll	5	-223 977	-249 125
Övriga externa kostnader	6	-142 367	-155 286
Arvoden och personalkostnader	7	-110 899	-97 245
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 327 286	-1 331 834
Summa rörelsekostnader		-3 552 230	-3 541 850
Rörelseresultat		450 880	327 665
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	31 193	21 271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 188 272	-827 228
Summa finansiella poster		-1 157 079	-805 957
Resultat efter finansiella poster		-706 199	-478 292
Årets resultat		-706 199	-478 292
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-706 199	-478 292
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		223 977	249 125
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-591 300	-476 200
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-1 073 522	-705 367

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	150 994 817	152 354 301
Inventarier, verktyg och installationer	10	10 891	21 780
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>151 005 708</u>	<u>152 376 081</u>
Summa anläggningstillgångar		151 005 708	152 376 081
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	11	142 721	174 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 732	207 107
Klientmedel i SHB		1 820 442	1 763 734
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 095 895</u>	<u>2 145 616</u>
Summa omsättningstillgångar		2 095 895	2 145 616
Summa tillgångar		153 101 603	154 521 697

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		118 170 000	118 170 000
Fond för yttre underhåll		2 257 993	2 030 918
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 427 993</u>	<u>120 200 918</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 283 866	-4 578 500
Årets resultat		-706 199	-478 292
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-5 990 065</u>	<u>-5 056 792</u>
Summa eget kapital		114 437 928	115 144 126
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	25 459 601	24 316 403
Summa långfristiga skulder		25 459 601	24 316 403
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 278 794	14 021 992
Leverantörsskulder		122 150	291 581
Skatteskulder		-292	2 117
Övriga skulder	14	1 432	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		801 990	745 478
Summa kortfristiga skulder		13 204 074	15 061 168
Summa eget kapital och skulder		153 101 603	154 521 697

Kassaflödesanalys

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	450 880	327 665
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	1 327 286	1 331 834

Erhållen ränta	31 193	21 271
Erlagd ränta	-1 188 272	-827 228

	621 087	853 542
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	106 429	-139 469
Ökning/minskning leverantörsskulder	-169 431	130 796
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	55 535	58 238

Kassaflöde från den löpande verksamheten	613 620	903 107
---	----------------	----------------

Investeringsverksamheten

Investeringar, byggnad, bidrag	43 088	-43 315
--------------------------------	--------	---------

Kassaflöde från investeringsverksamheten	43 088	-43 315
---	---------------	----------------

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-600 000	-700 000
---------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-600 000	-700 000
--	-----------------	-----------------

Årets kassaflöde	56 708	159 792
Likvida medel vid årets början	1 763 734	1 603 941

Likvida medel vid årets slut	1 820 442	1 763 734
-------------------------------------	------------------	------------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år	(t.o.m. år 2113)
Laddstation	10 år	(t.o.m. år 2031)
Elmätare	10 år	(t.o.m. år 2029)
Laddstation	10 år	(t.o.m. år 2029)
Kamerasystem	5 år	(t.o.m. år 2025)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	3 039 648	2 788 668
Årsavgift bredband/telefoni/TV	131 904	131 904
Årsavgift varmvatten	90 352	80 359
Hyror parkering	498 000	491 500
Årsavgifter hushållsel samt laddel	244 302	248 937
Övriga intäkter	8 755	16 184
Brutto	4 012 961	3 757 552
Hyresförluster vakanser garage	-9 850	-3 000
Summa nettoomsättning	4 003 110	3 754 552

I årsavgiften ingår el, värme, vatten, bredband/telefoni/TV för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för varmvatten och el debiteras medlemmarna utefter IMD (individuellt mätning och debitering).

Årsavgiften för kabel-tv, bredband, telefoni debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	196 245	186 347
Reparationer, löpande underhåll	148 005	167 179
Elavgifter	333 844	348 252
Uppvärmning	326 582	284 274
Vatten och avlopp	182 832	169 800
Renhållning	90 699	110 217
Försäkringar	64 878	54 665
Avgift till gemensamhetsanläggning	220 446	208 924
Bredband, telefoni, TV	136 456	136 456
Övriga fastighetskostnader	11 684	6 215
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	36 030	36 030
Summa driftskostnader	1 747 701	1 708 360

Not 5 Periodiskt underhåll

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Byte Hissvajer	39 352	0
Massivdörr	0	46 750
Golvrengöring	42 750	0
Byte vattenmätare	0	18 000
Väggsystem	30 000	0
Linjemätare	0	72 500
Byte passersystem (50/50)	111 875	111 875
Summa periodiskt underhåll	223 977	249 125

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förbrukningsinventarier	1 797	0
Kontorsmaterial	1 650	1 462
Kommunikation	2 483	5 124
Porto	198	150
Revision	27 300	26 250
Föreningsmöten	3 500	3 500
Ekonomisk och administrativ förvaltning	78 235	75 125
Övriga förvaltningskostnader	17 345	22 327
Konsultarvoden	0	14 031
Övriga externa tjänster	9 859	7 317
Summa övriga externa kostnader	142 367	155 286

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Arvode styrelse	88 200	80 250
Arvode styrelse (rättad periodisering*)	5 700	0
Sociala kostnader	16 999	16 995
Summa arvoden, personalkostnader	110 899	97 245

* Arvudet är 1,5 PBb vid utbetalningstillfället.
Fg. år avsattes endast 80 250 kr utifrån PBb 2023,
men 85 950 kr utbetalades utifrån PBb 2024 då utbetalningstillfället var.
Kostnaden per bokslutsdagen är 88 200 kr utifrån 2025 års PBb,
då inget arvode för mandatperioden ännu är utbetalt.

Not 8 Finansiella intäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	31 122	21 144
Övriga ränteintäkter	71	127
Summa finansiella intäkter	31 193	21 271

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	129 897 100	129 853 785
Årets anskaffning (laddplatser)	0	83 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 897 100	129 937 725
Ingående ackumulerade avskrivningar	-13 080 799	-11 759 854
Årets avskrivningar	-1 316 397	-1 320 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 397 196	-13 080 799
Utgående planenligt värde	115 456 817	116 816 301
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	35 538 000	35 538 000
Utgående planenligt värde	35 538 000	35 538 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	150 994 817	152 354 301
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	109 603 000	109 603 000
Taxeringsvärde mark	47 000 000	47 000 000
	156 603 000	156 603 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	153 000 000	153 000 000
Lokaler	3 603 000	3 603 000
	156 603 000	156 603 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	54 447	54 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 447	54 447
Ingående ackumulerade avskrivningar	-32 667	-21 778
Årets avskrivningar	-10 889	-10 889
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 556	-32 667
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>10 891</u>	<u>21 780</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	52	26
Momsfordran	0	25 485
Övriga fordringar (Upplupen intäkt el och varmvatten)	142 669	149 264
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>142 721</u>	<u>174 775</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,67	2027-04-29	13 421 992
Stadshypotek	3,95	2026-04-29	12 637 609
Stadshypotek	2,65	2025-04-29	11 678 794
Summa skulder till kreditinstitut			37 738 395
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-600 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-11 678 794
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			25 459 601
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			34 738 395

Not 13 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	46 960 000	46 960 000
Summa ställda säkerheter	46 960 000	46 960 000

Not 14 Övriga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skulder till MBF	1 432	0
Summa övriga kortfristiga skulder	1 432	0

Datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Christer Malmgren
Ordförande

Hannan Ali Yassin

Gunilla Hedin

Göran Ståldal

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Marie Lundin
Auktoriserad revisor

Deltagare

CHRISTER MALMGREN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-17 10:48:12 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER MALMGREN

Christer Malmgren

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.67.104.234

GUNILLA HEDIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-17 13:58:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunilla Kristina Hedin

Gunilla Hedin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.208.35.53

GÖRAN STÅLDAL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-19 15:59:17 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Göran Bertil Ståldal

Göran Ståldal

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.224.18.167

HANNAN ALI YASSIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-17 21:12:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANNAN ALI YASSIN

Hannan Ali Yassin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.208.35.240

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-22 06:26:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE LUNDIN

Marie Lundin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.109