

Tornet 5

Protokoll ordinarie stämma 15 maj 2025

Plats: Studieförbundet, Ljusbärargatan 2, Uppsala

Närvarande: Medlemmar i Brf Tornet 5 enligt bifogad närvarolista

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Christer Malmgren hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Förteckning över närvarande medlemmar upprättades (bilaga1).

3. Val av ordförande och protokollförare vid stämman

Christer Malmgren valdes till ordförande och Gunilla Hedin till protokollförare vid stämman.

4. Val av justerare, tillika rösträknare

Göran Ståldal och Hannan Ali Yassin valdes att jämte ordföranden justera protokollet samt att agera som rösträknare vid stämman.

5. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman beslöt att kallelse till stämman skett enligt föreningens stadgar.

6. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Upprättad årsredovisning 2024 för Bostadsrättsföreningen föredrogs av föreningens ordförande, Christer Malmgren. Föreningen har ett fortsatt positivt kassaflöde, men redovisar ett negativt resultat på grund av gällande avskrivningsregler. Med anledning av bl.a. högre räntekostnader har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgifterna med 5% från och med 1 januari 2025.

7. Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen föredrogs av föreningens ordförande, Christer Malmgren. Föreningens revisor Ernst & Young anser att årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. De tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen

Stämman beslöt fastställa upprättad resultat- och balansräkning för år 2024 (bilaga 2).

9. Beslut om resultatdisposition

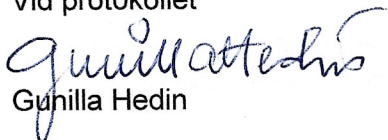
Föreningsstämman godkände styrelsen förslag att reservera medel till fond för yttre underhåll med 591 300 kronor, och att behandla uppkommen förlust enligt förslaget till disposition i årsredovisningen.

9/7

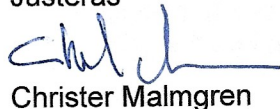
Tornet 5

10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
Stämman beslöt enhälligt om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för räkenskapsåret 2024.
11. Beslut om arvoden samt principer för övriga ekonomiska ersättningar
Beslutades att arbeta styrelsen med ett och ett halvt prisbasbelopp plus sociala avgifter. Arvodet beräknas på det vid utbetalningstillfället gällande prisbasbelopp. Fördelning av arvodet bestäms av styrelsen. Övriga ekonomiska ersättningar förekommer inte.
12. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Som styrelseledamöter intill nästa ordinarie stämma valdes Gunilla Hedin, Christer Malmgren, Göran Ståldal och Hannan Ali Yassin.
Som suppleant intill nästa ordinarie stämma valdes Michael Horneman och Anita Pederson.
13. Val av revisorer och eventuellt revisorssuppleant
Till revisor/er valdes Ernst & Young. Någon revisorssuppleant valdes inte.
14. Val av valberedning
Till valberedning valdes Stefan Koplik.
15. Av styrelsen hänskjutna, eller av medlem i stadgadenlig ordning anmälda ärenden, som angivits i kallelsen.
Fråga om dörrhållare till barnvagnsförrådet, se bilaga
Stämman biföll förslaget mot bakgrund av att styrelsen, som undersökt möjlighet till dörrhållare till barnvagnsförrådet på Torngatan 16, förordar att motionen godkänns.
Fråga om reglering av hissdörr, se bilaga
Stämman avslag förslaget mot bakgrund av att hissarna kontrolleras regelbundet av KIWA, och hittills utan anmärkning samt att även Kone Hissar kontrollerat hissarna vid ett antal tillfällen, utan åtgärd. Styrelsen förordar därför att motionen avslås.
16. Stämmans avslutande
Ordföranden förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet


Gunilla Hedin

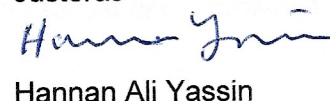
Justeras


Christer Malmgren

Justeras


Göran Ståldal

Justeras


Hannan Ali Yassin

Bostadsrättsföreningen

Tornet 5

Närvarolista/röstlängd

Ordinarie stämma 15 maj 2025, Brf Tornet 5

NAMN	Fysisk närvaro	Via Teams	LÄGENHET NR
Gunilla Hedin	X		12 1101
Inger Malmgren	X		12 1202
Hannan Yassin	X		12 1302
Anita Pedersorv	X		14 1401
Öve Aslund	X		14 1301
Stefan Koplik	X		10 1102
LOTTE COLLIN	X		14 1201 ?
Michael Hornanen	X		16 1601
Göran Ståldal	X		16 1302
Gunnar Langö	X		10 1401
Christer Malmgren	X		12 1202

25

Brf Tornet 5

Torngatan 10

754 23 Uppsala

styrelsen@brftornet5.sewww.brftornet5.se



MBF

MÄLARDALENS
BOSTADSRÄTTSFÖRVALTNING

*Årsredovisning
med bilagor
för*

BRF TORNET 5

2024