

Brf Tornet 5
Org nr 769624-2341

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 15 maj 2025 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Christer Malmgren	Ledamot, Ordförande	2026
Gunilla Hedin	Ledamot	2026
Göran Ståldal	Ledamot	2026
Hannan Ali Yassin	Ledamot	2026
Anita Pederson	Suppleant	2026
Michael Horneman	Suppleant	2026

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande efter stämman. Föreningen har inte haft någon extra stämma under verksamhetsåret.

Föreningens styrelse har sitt säte i Uppsala, Uppsala kommun.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-07-06.

Till revisor och revisorssuppleant för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Stefan Koplik.

Föreningsstämman reserverade 1,5 prisbasbelopp i arvode till styrelsen som beräknas på det vid utbetalningstillfället gällande prisbasbeloppet.

Föreningen äger fastigheten Kvarngärdet 62:7 i Uppsala kommun med adresserna Torngatan 10, 12, 14 och 16. På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i fem-sju våningar med totalt 48 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 3 984 kvm. I fastigheten ingår källare med lägenhetsförråd. Föreningen disponerar 39 parkeringsplatser i garage. I fastigheten finns också städtrum, barnvagns-/rullstolsförråd samt utrymme för källsortering av sopor.

Under räkenskapsåret har fem bostadsrätter överlåtits.

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2052. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 26 261 825 kr under kommande 30 år.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos RB Försäkring. Försäkringen omfattar även ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarnas lägenheter.

Föreningens fastighet har nybyggnadsår och värdeår 2013. Bostadslägenheterna är efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 2029 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt betalas för lokaler (garage) från året efter värdeåret.

Föreningen deltar i två samfällighetsföreningar. Torngatans samfällighetsförening som förvaltar GA14 och GA15 avseende körväg, anordning för avledande av dagvatten med brunnar, belysning, VA-ledningar samt Torngårdens samfällighetsförening som förvaltar GA17 avseende garage inkl. nedfart, cykelförråd, förgårdsmark med planteringar och gångytor, innergård exkl. uteplatser tillhörande bostäder.

Andelstal för anläggningarnas utförande och drift:

	GA14	GA15	GA17
Kvarngärdet 62:4 (Brf Tornet 1)	8	51	-
Kvarngärdet 62:5 (Brf Tornet 2)	10	61	-
Kvarngärdet 62:3 (Brf Tornet 3)	1	32	32
Kvarngärdet 62:6 (Brf Tornet 4)	1	-	51
Kvarngärdet 62:7 (Brf Tornet 5)	2	48	48
Summa	22	192	131

I föreningens fastighet finns upplåtet servitut avseende vattenledning i källare, inkl. rätt till åtkomst till förmån för fastigheten Kvarngärdet 62:3. I föreningens fastighet finns också upplåtet servitut avseende allmän gång- och cykeltrafik till förmån för fastigheten Kvarngärdet 1:22.

Föreningen har avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har avtal med Riksbyggen gällande teknisk förvaltning och lokalvård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Ytterligare 12 laddplatser för el- och hybridbilar har installerats och driftsatts.
- Ett av föreningens lån har omsatts med lägre ränta och med ett års löptid.
- Ventilationsfilter (inluft) inköpta och utdelade till samtliga lägenheter.
- Styrelsen har beslutat höja årsavgifterna 2026 från 1:a januari 2026 med 3%.

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsårets hänvisas till not 2.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	4 189 357	4 003 110	3 754 552	3 454 812
Resultat efter finansiella poster	kr	-692 743	-706 199	-478 292	-400 388
Resultat exkl. avskrivningar	kr	658 026	621 087	853 542	931 181
Bokfört värde på fastigheten per kvm boarea	kr	29 802	30 031	30 301	30 555
Soliditet	%	75	75	75	74
Likviditet	%	129	137	131	112
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	801	763	700	654
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	902	872	810	
Skuldsättning per kvm	kr	7 386	7 506	7 625	7 764
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	9 322	9 472	9 623	9 799
Genomsnittlig skuldränta	%	3,44	3,15	2,16	1,26
Energikostnad per kvm	kr	184	168	160	197
Räntekänslighet (grundavgift)	%	11,6	12,4	13,7	15,0
Räntekänslighet (total avgift)	%	10,3	10,9	11,9	
Sparande per kvm	kr	159	168	219	192
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	85,82	86,81	83,42	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en underhållsplan.

Föreningen har ett negativt kassaflöde p.g.a. årets anskaffning av laddplatser (årsspecifik post).

Årets resultat beror delvis på avskrivningar. Under året har delvis det periodiska underhållet tillfälligt påverkat resultatet negativt.

Föreningens skuldsättning är på en något hög nivå, vilket ger en större påverkan på räntekostnaderna när lån omsätts.

Framtida låneomsättningar kommer att påverka föreningens räntekostnader, se not Skulder till kreditinstitut.

Utifrån ovanstående har avgifterna justerats inför kommande verksamhetsår (se Väsentliga händelser).

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	80 013 000	38 157 000	2 257 993	-5 283 866	-706 199
Reservering till yttre fond			591 300	-591 300	
Ianspråktagande av yttre fond			-223 977	223 977	
Balansering av föregående års resultat				-706 199	706 199
Årets resultat					<u>-692 743</u>
Belopp vid årets utgång	80 013 000	38 157 000	2 625 316	-6 357 388	-692 743

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-6 357 388
Årets resultat	-692 743
	<u>-7 050 131</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	875 394
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-141 671
I ny räkning balanseras	-7 783 854
	<u>-7 050 131</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-692 743
Dispositioner	-733 723
	<u>-1 426 466</u>

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 3 359 039

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	4 189 357	4 003 110
Summa rörelseintäkter		4 189 357	4 003 110
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 878 041	-1 747 701
Periodiskt underhåll	5	-141 671	-223 977
Övriga externa kostnader	6	-145 057	-142 367
Arvoden och personalkostnader	7	-101 979	-110 899
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 350 769	-1 327 286
Summa rörelsekostnader		-3 617 517	-3 552 230
Rörelseresultat		571 840	450 880
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	13 093	31 193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 277 676	-1 188 272
Summa finansiella poster		-1 264 583	-1 157 079
Resultat efter finansiella poster		-692 743	-706 199
Årets resultat		-692 743	-706 199
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-692 743	-706 199
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		141 671	223 977
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-875 394	-591 300
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-1 426 466	-1 073 522

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar	1, 2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	149 846 688	150 994 817
Inventarier, verktyg och installationer	10	0	10 891
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>149 846 688</u>	<u>151 005 708</u>
Summa anläggningstillgångar		149 846 688	151 005 708
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		1 714	0
Övriga fordringar	11	156 216	143 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 876	132 732
Klientmedel i SHB		1 680 403	1 820 442
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 971 209</u>	<u>2 096 187</u>
Summa omsättningstillgångar		1 971 209	2 096 187
Summa tillgångar		151 817 897	153 101 895

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

118 170 000

118 170 000

Fond för yttre underhåll

2 625 316

2 257 993

Summa bundet eget kapital

120 795 316

120 427 993

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 357 388

-5 283 866

Årets resultat

-692 743

-706 199

Summa fritt eget kapital

-7 050 131

-5 990 065

Summa eget kapital

113 745 185

114 437 928

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

13 421 992

25 459 601

Summa långfristiga skulder

13 421 992

25 459 601

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

23 716 403

12 278 794

Leverantörsskulder

74 515

122 150

Övriga skulder

3 528

1 432

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

856 274

801 990

Summa kortfristiga skulder

24 650 720

13 204 366

Summa eget kapital och skulder

151 817 897

153 101 895

Kassaflödesanalys

2025-01-01 **2024-01-01**
-2025-12-31 **-2024-12-31**

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster 571 840 450 880
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Avskrivningar 1 350 769 1 327 286

Erhållen ränta 13 093 31 193
Erlagd ränta -1 277 676 -1 188 272

658 026 **621 087**

Ökning/minskning kundfordringar -1 714 0
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar -12 397 106 429
Ökning/minskning leverantörsskulder -47 635 -169 431
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder 35 801 55 827

Kassaflöde från den löpande verksamheten **632 081** **613 912**

Investeringsverksamheten

Investeringar, byggnad, bidrag -191 750 43 088

Kassaflöde från investeringsverksamheten **-191 750** **43 088**

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld -600 000 -600 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **-600 000** **-600 000**

Årets kassaflöde **-159 669** **57 000**

Likvida medel vid årets början **1 820 442** **1 763 734**

Likvida medel vid årets slut **1 660 773** **1 820 734**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år	(t.o.m. år 2113)
Laddstation	10 år	(t.o.m. år 2029)
Elmätare	10 år	(t.o.m. år 2029)
Laddstation	10 år	(t.o.m. år 2031)
Laddstation	10 år	(t.o.m. år 2032)
Laddstation	10 år	(t.o.m. år 2034)
Kamerasystem	5 år	(t.o.m. år 2025)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	3 191 652	3 039 648
Årsavgift bredband/telefoni/TV	131 904	131 904
Årsavgift varmvatten	84 981	90 352
Hyror parkering	507 250	498 000
Årsavgifter hushållsel samt laddel	257 562	244 302
Övriga intäkter	16 008	8 755
	<hr/>	<hr/>
Brutto	4 189 357	4 012 961
Hysesförluster vakanser garage	0	-9 850
Summa nettoomsättning	<u>4 189 357</u>	<u>4 003 110</u>

I årsavgiften ingår el, värme, vatten, bredband/telefoni/TV för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för varmvatten och el debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).

Årsavgiften för kabel-tv, bredband, telefoni debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Fastighetsskötsel	210 413	196 245
Reparationer, löpande underhåll	178 841	148 005
Elavgifter	375 954	333 844
Uppvärmning	334 564	326 582
Vatten och avlopp	212 733	182 832
Renhållning	72 429	90 699
Försäkringar	72 664	64 878
Avgift till gemensamhetsanläggning	220 446	220 446
Bredband, telefoni, TV	136 456	136 456
Övriga fastighetskostnader	28 460	11 684
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	35 080	36 030
	<hr/>	<hr/>
Summa driftskostnader	<u>1 878 040</u>	<u>1 747 701</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Byte Hissvajer	0	39 352
Dörrstängare	37 033	0
Golvrengöring	0	42 750
Väggsystem	0	30 000
OVK inkl. åtgärder	92 488	0
Byte passersystem (50/50)	0	111 875
Energideklaration	12 150	0
Summa periodiskt underhåll	<u>141 671</u>	<u>223 977</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	1 537	1 797
Kontorsmaterial	2 933	1 650
Kommunikation	2 324	2 483
Porto	220	198
Revision	28 400	27 300
Föreningsmöten	1 000	3 500
Ekonomisk och administrativ förvaltning	80 890	78 235
Övriga förvaltningskostnader	20 405	17 345
Övriga externa tjänster	7 349	9 859
Summa övriga externa kostnader	<u>145 058</u>	<u>142 367</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	88 800	88 200
Arvode styrelse (rättad periodisering*)	0	5 700
Sociala kostnader	13 179	16 999
Summa arvoden, personalkostnader	<u>101 979</u>	<u>110 899</u>

* Arvodet 2024 var 1,5 PBb vid utbetalningstillfället. 2023 avsattes endast 80 250 kr utifrån PBb 2023, men 85 950 kr utbetalades, utifrån PBb 2024 då utbetalningstillfället var. Kostnaden per bokslutsdagen 2024 var 88 200 kr utifrån 2025 års PBb, då inget arvode för mandatperioden ännu var utbetalt.

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	12 973	31 122
Övriga ränteintäkter	120	71
Summa finansiella intäkter	<u>13 093</u>	<u>31 193</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	129 854 013	129 897 100
Årets anskaffning (laddplatser)	191 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 045 763	129 897 100
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 397 196	-13 080 799
Årets avskrivningar	-1 339 878	-1 316 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 737 074	-14 397 196
Utgående planenligt värde	<u>114 308 689</u>	<u>115 456 817</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	35 538 000	35 538 000
Utgående planenligt värde	35 538 000	35 538 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>149 846 689</u>	<u>150 994 817</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	119 508 000	109 603 000
Taxeringsvärde mark	40 000 000	47 000 000
	<u>159 508 000</u>	<u>156 603 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	156 000 000	153 000 000
Lokaler	3 508 000	3 603 000
	<u>159 508 000</u>	<u>156 603 000</u>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	54 447	54 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 447	54 447
Ingående ackumulerade avskrivningar	-43 556	-32 667
Årets avskrivningar	-10 891	-10 889
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 447	-43 556
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>0</u>	<u>10 891</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	87	52
Momsfordran	20 579	0
Skattefordringar	1 242	292
Övriga fordringar (Upplupen intäkt el och varmvatten)	134 308	142 669
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>156 216</u>	<u>143 013</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,67	2027-04-29	13 421 992
Stadshypotek	3,95	2026-04-29	12 037 609
Stadshypotek	2,55	2026-04-29	11 678 794
Summa skulder till kreditinstitut			37 138 395
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-600 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-23 116 403
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			13 421 992
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			34 138 395

Not 13 Ställda säkerheter

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	46 960 000	46 960 000
Summa ställda säkerheter	46 960 000	46 960 000

Årsredovisningen färdigställdes 2026-04-07.

Datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Christer Malmgren
Ordförande

Hannan Ali Yassin

Gunilla Hedin

Göran Ståldal

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Marie Lundin
Auktoriserad revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

CHRISTER MALMGREN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-13 07:15:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER MALMGREN

Christer Malmgren

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.67.35.157

HANNAN ALI YASSIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-13 10:41:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANNAN ALI YASSIN

Hannan Ali Yassin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.129.196.135

GUNILLA HEDIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-08 07:07:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunilla Kristina Hedin

Gunilla Hedin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.208.35.53

GÖRAN STÅLDAL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-07 12:43:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Göran Bertil Ståldal

Göran Ståldal

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.224.18.167

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-14 11:24:17 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE LUNDIN

Marie Lundin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.101